

Số: /TB-TTPTQĐ&CCN

Yên Dũng, ngày tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở (43 lô) tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 20/2022/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 17/08/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở 127 lô tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên; 01 lô tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Phú, xã Xuân Phú;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 21/8/2023 của UBND huyện Yên Dũng về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở (43 lô) tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở (43 lô) tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng; các Tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá

- 43 lô tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tổng diện tích 3.935,40m², giá khởi điểm từ 9.500.000 - 11.400.000 đ/m²;

- Tổng thu tiền sử dụng đất theo giá khởi điểm: 37.818.360.000 đồng.

(có biểu chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở nêu trên phải đáp ứng các tiêu chí theo Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- **Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá:** Trụ sở làm việc thuận tiện trong việc liên hệ công tác; tiêu chí cách thức đăng ký tham gia đấu giá theo Công văn số 4549/UBND-KTTH ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang;...

3. Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Công văn đăng ký tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức;
- Phương án đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá.

4. Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá

- Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính từ ngày ban hành thông báo đến hết ngày 24/8/2023 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng.

5. Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá: Ngày 25/8/2023.

(Đăng tải thông tin kết quả lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản)

***Ghi chú:** Không trả lại hồ sơ cho các Tổ chức đã nộp hồ sơ. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định.*

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Yên Dũng, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Nham Biên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Lưu: HSDG, VT.

Bản điện tử:

- UBND huyện (b/c);
- Công TT điện tử Bộ Tư Pháp;
- Trang TT điện tử Sở Tư pháp;
- Trung tâm Văn hóa - TT và TT
(p/h đăng tin trên cổng TT điện tử huyện Yên Dũng);
- LĐ Trung tâm;

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Thuận

BIỂU CHI TIẾT
Giá khởi điểm để đấu giá QSD đất ở tại hạ tầng kỹ thuật khu dân cư
thôn Sơn Thịnh, xã Trí Yên, huyện Yên Dũng

(Kèm theo Thông báo số /TB-TTPTQĐ&CCN ngày /8/2023 của TTPTQĐ&CCN)

TT	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Hệ số	Đơn giá sau điều chỉnh (đ/m ²)	Giá khởi điểm (đ/lô)	Ghi chú
LK01							
1	01	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
2	02	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
3	03	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
4	04	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
5	05	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
6	06	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
7	07	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
8	08	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
9	09	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
10	10	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
LK02							
11	01	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
12	02	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
13	03	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
14	04	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
15	05	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
16	06	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
17	07	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
18	08	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2

19	09	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
20	10	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
21	11	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
22	12	91,80	9.500.000	1,00	9.500.000	872.100.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
23	13	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
24	14	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
25	15	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
26	16	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
27	17	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
28	18	92,70	9.500.000	1,00	9.500.000	880.650.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
29	19	100,60	9.500.000	1,20	11.400.000	1.146.840.000	Tiếp giáp hai mặt đường
LK03							
30	01	126,80	9.500.000	1,20	11.400.000	1.445.520.000	Tiếp giáp hai mặt đường
31	02	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
32	03	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
33	04	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
34	05	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
35	06	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
36	07	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
37	08	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
38	09	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
39	10	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
40	11	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
41	12	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2

42	13	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
43	14	90,00	9.500.000	1,00	9.500.000	855.000.000	Mặt cắt 39m, hè đường 5mx2
Cộng		3.935,40				37.818.360.000	